

# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

---

IČ: 04441869  
Telefon: 281 091 522  
Web: [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz)  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: [tsu@mestouvaly.cz](mailto:tsu@mestouvaly.cz)

## VEŘEJNÉ A SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ VE MĚSTĚ ÚVALY V ROCE 2017



Zpracoval: Technické služby města Úvaly, p. o.  
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

V Úvalech dne 27. března 2018

## Obsah

1. Úvod.....	3
2. Popis významných událostí roku 2016 .....	4
3. Vývoj počtu zařízení .....	4
4. Věcné a finanční vyjádření provedených prací.....	5
a. Preventivní údržba.....	5
b. Operativní údržba .....	6
c. Obnova/reinvestice.....	7
d. Správa zařízení .....	7
5. Hospodaření s elektrickou energií .....	7
6. Plán činností, správy, provozu, údržby a obnovy zařízení pro rok 2017 .....	8

V textu jsou použity následující zkratky:

TSÚ – Technické služby města Úvaly, p.o.

VO – veřejné osvětlení

## 1. Úvod

Rok 2017 byl prvním uceleným rokem, kdy se Technické služby města Úvaly, p. o. (dále jen TSÚ) věnovaly správě a údržbě veřejného osvětlení (VO). V tomto roce jsme kromě klasické údržbě věnovali významný prostor i samotné realizaci nového veřejného osvětlení, a to v lokalitě Horoušánky a U Hájovny. Ve spolupráci se společností PORR jsme realizovali výstavbu 3 nových lamp v ul. Barákova, kde byla rekonstruována komunikace včetně sítí.

Jednotka věnující se správě VO i nadále zahrnuje 2 zaměstnance. Vzhledem k tomu, že od poloviny června do konce listopadu bylo průběžně budováno nové veřejné osvětlení, byly elektrikáři 100% využiti právě na tyto práce, ve druhém roce činnosti tak můžeme říct, že VO se věnují dohromady již na 1,6 úvazku. Ve zbývajícím čase jsou pak využíváni např. na drobné elektrikářské práce na objektech města apod. Naopak při budování nového veřejného osvětlení (zednické práce při výměně sloupů atd.) jsou využiti i jiní zaměstnanci TSÚ – při výstavbě osvětlení v Horoušánkách i U Hájovny byli do těchto prací zapojeni další 2-4 zaměstnanci, v závislosti na charakteru práce.

Obr. 1: Realizace nového VO



## **2. Popis významných událostí roku 2017**

Jak již bylo uvedeno výše, hlavní událostí roku 2017 byla realizace nového veřejného osvětlení v následujících lokalitách:

- Horoušánky,
- U Hájovny,
- ul. Barákova.

První velkou a samostatnou akcí TSÚ ve věci budování nového VO byla realizace VO v lokalitě Horoušánky, kde dosud bylo VO jen v ul. Glücksmannova. Realizace VO v Horoušánkách byla zahájena v polovině června 2017, celkem bylo vybudováno 30 lamp. Bylo zde využito stávajících rozvodů (položené kabeláže), takže samotná výstavba se týkala především umístění sloupů. Po zhruba prvním půl roce od výstavby jsme však pravidelně zaznamenávali poruchy v této oblasti, a to zejména z důvodu vysokého stáří kabelů a vysoké hladiny podzemní vody. V průběhu podzimu však byla situace stabilizována, poruchy byly opraveny.

Další lokalitou, která následovala po Horoušánkách, bylo vybudování nového VO v oblasti U Hájovny. Zde se jednalo o vybudování celkem 15 nových lamp. I zde jsme pouze postavili nové sloupky, které byly osazeny sodíkovými výbojkami, kabeláž byla původní. Z tohoto důvodu se zde potýkáme se stejnými výpadky jako v Horoušánkách, což je opět dáno starou kabeláží a vysokou hladinou spodní vody.

V mezidobí mezi realizací VO v Horoušánkách a U Hájovny jsme ve spolupráci se společností PORR zajišťovali výstavbu nového VO v ul. Barákova. Celkem se jednalo o 3 nové lampy veřejného osvětlení.

## **3. Vývoj počtu zařízení**

Ke změně počtu zařízení dochází vlivem nové výstavby, ale i díky plánovaným rekonstrukcím VO v určitých lokalitách atd. Tyto akce jsou v gesci Města Úvaly, které prostřednictvím veřejných zakázek vybírá vhodné zpracovatele.

Hned na počátku roku bylo městu do správy předáno provozování VO v oblasti Radlické čtvrti II, které vybudovala v rámci výstavby nových domů společnost Jaroreal, VO v oastních nových lokalitách vybudovaly TSÚ.

V tabulce č. 1 je uveden přehled nově vybudovaného VO v roce 2017.

Tab. 1: Přehled nově vybudovaného VO

Lokalita	Realizace	Počet lamp
Radlická čtvrť II - Jaroreal	únor	51
Škvorecká - PORR	červen	21
Horoušánky	červen - srpen	31
U Hájovny	říjen - listopad	15
Barákova	listopad	3
Jungmannova	prosinec	1

K 31. 12. 2017 byl tak počet zařízení následující:

- veřejné osvětlení: 985 ks
- zapínací body: 18 ks
- slavnostní osvětlení: 4 ks
- přisvětlení přechodů: 6 ks

#### 4. Věcné a finanční vyjádření provedených prací

##### a. Preventivní údržba

Na základě dokumentu Provoz a správa veřejného osvětlení ve městě Úvaly, zpracovaném v roce 2016 (externě – společností Sdružení pro rozvoj veřejného osvětlení) se zaměstnanci na úseku VO pravidelně věnují preventivní i operativní údržbě.

Preventivní zásahy zahrnují periodické revize zapínacích míst a světelných bodů, stejně tak jako jejich kontrolu. Ta probíhala ve spolupráci externí společnosti se zaměstnanci TSÚ.

Tab. 2: Preventivní zásahy

Prevence	Počet zařízení
Periodické revize zapínacích míst	6
Periodické revize světelných bodů	250
Periodické kontroly zapínacích míst	6
Periodické kontroly světelných bodů	250

## b. Operativní údržba

Pro nahlášení poruch byl využit jak web TSÚ (<http://www.tsuvaly.cz/>), kde je možnost nahlásit poruchu na VO, tak především i dispečink TSÚ (na tel. 735 172 722). V roce 2017 dispečinkový systém využilo celkem 174 občanů. Poruchy jsou dle závažnosti řešeny ihned, příp. pak nejpozději do 72 hodin od nahlášení poruchy.

Nejvyšší počet nahlášených poruch byl v říjnu, kdy se Českou republikou prohnala vichřice a k několika poruchám na VO došlo i v Úvalech. Kdybychom hodnoty nahlášených poruch za říjen vynechali, pak je průměrný měsíční počet nahlášených poruch 13.

Tab. 3: Přehled nahlášených poruch

Druh události	Měsíc												Celkem
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Porucha	8	12	17	9	17	13	11	7	12	29	14	12	161
Kabelová porucha	0	1	0	0	2	1	0	2	1	3	2	1	13
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>174</b>

Nejčastější příčiny poruch byly následující:

- vadné výbojky (stáří),
- poruchy předřadníků, tlumivek,
- vadný stykač nebo jistič,
- vyhořelá svorkovnice.

Obr. 2: Operativní údržba VO



### c. Obnova/reinvestice

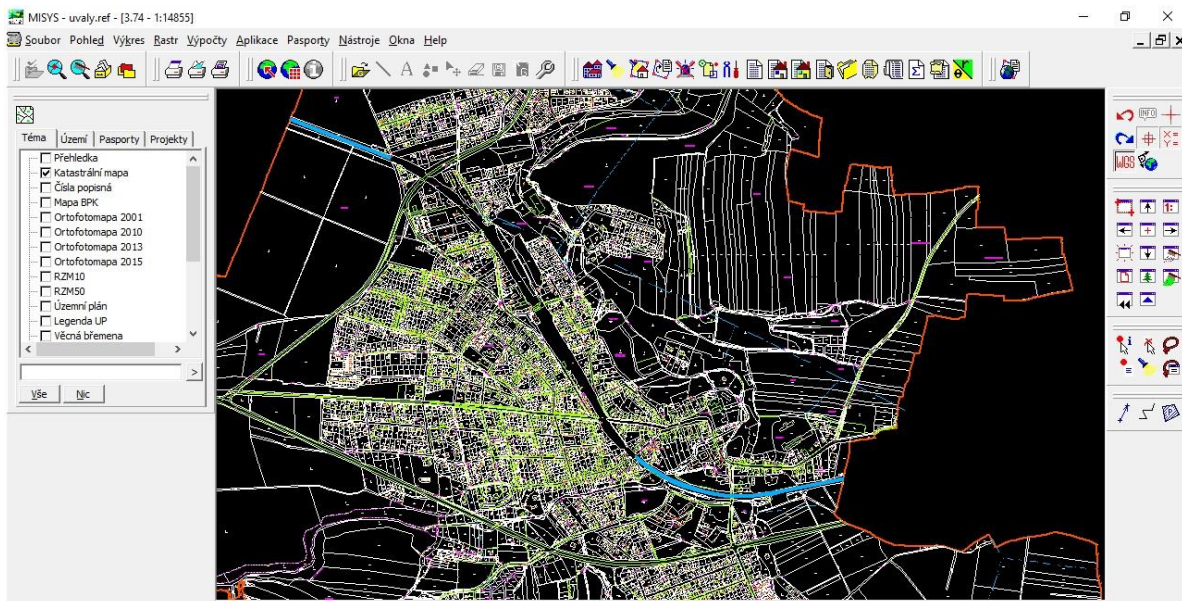
Na základě diskuze s Odborem správy majetku bylo rozhodnuto počátkem roku, že pro rok 2017 má Odbor investic a dopravy v rozpočtu alokováno celkem 250 tis. Kč na obnovu a reinvestice VO ve městě Úvaly. Tyto finance byly využity např. na obnovu stožárů VO v ul. Jungmannova, obnovu starých sloupů apod.

### d. Správa zařízení

V rámci správy VO jsou vykonávány především následující aktivity:

- evidence podkladů o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení včetně aktualizace pasportu VO
- spoluúčast na prováděných revizích spravovaného zařízení
- vyjadřování se k projektovým záměrům v rámci správních řízení
- připomínky k projektové dokumentaci staveb na území spravovaného zařízení
- vytyčování sítí
- účast na přejímacích řízeních, kolaudacích
- kontroly nelegálního využívání zařízení
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím

Obr. 3: Prostředí MISYS



## 5. Hospodaření s elektrickou energií

Oproti předchozímu provozovateli, společnosti Eltodo-Citelum, nezajišťují TSÚ nákup a řízení spotřeby elektrické energie. Veškeré záležitosti související s hospodařením s elektrickou energií zahrnující i optimalizaci paušálních plateb nebo sjednávání smluv o sdružených službách, si zajišťuje samo Město Úvaly, konkrétně Odbor správy majetku. Vyúčtování není vedeno ke konci kalendářního roku, ale ke konci dubna, z tohoto důvodu nebudou nikdy údaje zveřejňované ve výroční zprávě zcela přesné. Z informací tohoto odboru vyplývá, že na

měsíčních zálohách a za vyúčtování z období od ledna do prosince 2017 byla společností Lumius vyplacena částka v celkové výši 520.127,48 Kč vč. DPH.

## **6. Plán činnosti, správy, provozu, údržby a obnovy zařízení pro rok 2018**

Ve spolupráci s Odborem investic a dopravy byly při přípravě rozpočtu na rok 2018 vytipovány oblasti pro obnovu VO a zároveň byly na tyto akce alokovány finanční prostředky ve výši 250 tis. Kč.

Pro rok 2018 tak TSÚ předpokládají následující činnost:

- obnova stožárů,
- provádění údržby a obnovy stávajícího zařízení veřejného osvětlení,
- provádění kontrol svítivosti,
- opravy závad z preventivní údržby,
- zajištění revizí VO.

Z hlediska investičních akcí se v roce 2018 plánuje realizace veřejného osvětlení v oblasti Pařeziny (ve spolupráci s ČEZ) a v ul. Želivského.