



# Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace Riegerova 12, 250 82 Úvaly

---

IČ: 04441869  
Telefon: +420 281 091 522  
Webové stránky: www.tsuvaly.cz  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

## Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (dále jen „ZVaK“)

Číslo smlouvy:

Číslo odběru:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Dodavatel:** Technické služby města Úvaly, p. o.

Se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Markétou Řepkovou, ředitelkou

IČ: 04441869

Tel.: 281 091 522, 735 172 722

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, 1467 Pr

(dále jen „dodavatel“)

a

**Odběratel** ve smyslu ZVaK **vlastník připojené nemovitosti**, tj. stavby nebo pozemku:

Jméno (fyzická osoba nebo obchodní firma):

Zastoupený:

Trvale bytem/se sídlem:

Adresa k doručování (e-mail):

IČ:

DIČ:

Adresa připojené stavby nebo pozemku:

Telefon:

Bankovní spojení:

(dále jen „odběratel“)

**Smluvní strany uzavírají smlouvu o** (vyberte z následujících možností):

dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu

odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za následujících podmínek:

V případě uzavření smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem buď jen na dodávku pitné vody, nebo jen na odvádění odpadních vod jsou obě smluvní strany srozuměny s tím, že pro takovou smlouvu jsou účinná pouze ta ujednání všeobecných obchodních podmínek, která se výslovně týkají jen dodávky pitné vody nebo jen odvádění odpadních vod.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

Dodavatel jako provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu byl k uzavírání smluv s odběrateli smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „VaK“), kterým je Město Úvaly. Provozovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o provozu VaK ve městě Úvaly, uzavřené s vlastníkem VaK, oprávněn a povinen ke všem úkonům souvisejícím s provozováním VaK.

Odběratelem je ve smyslu § 2 odst. 6 ZVaK a dále uvedených obchodních podmínek dodávky vody a odkanalizování, vlastník nemovitosti, tj. stavby nebo pozemku připojené na vodovod a/nebo kanalizaci.

Ve věcech neupravených v této smlouvě se vztahují všeobecné obchodní podmínky dodavatele podle § 1751 a následujících občanského zákoníku.

Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 1810 a následujících občanského zákoníku, vztahují se na tuto smlouvu obecné podmínky spotřebitelské smlouvy.

Odběratel je srozuměn, že dodavatel eviduje, využívá a chrání osobní data odběratele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

## 3. ZPŮSOB STANOVENÍ CENY PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ A JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

Cena pro vodné a pro stočné je schválena statutárním orgánem vlastníka VaK dle platných cenových předpisů.

Cena pro vodné a pro stočné je k dispozici u vlastníka VaK i u dodavatele, je zveřejněna vlastníkem VaK na internetových stránkách města Úvaly a dodavatelem na internetových stránkách dodavatele.

Cena pro vodné a pro stočné má v souladu s § 20 ZVaK jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro vodné a pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele. Změny sazeb se oznamují způsobem v místě obvyklým (zpravidla internetové stránky dodavatele) minimálně 15 dnů před platností nových sazeb.

## 4. LIMITY MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

**Množství dodávané pitné vody bude zjišťováno** (vyberte z následujících možností):

vodoměrem č. \_\_\_\_\_

Limit dodávané pitné vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství pitné vody určující kapacitu vodoměru:  $Q_{\max} =$  \_\_\_\_\_  $\text{m}^3/\text{hod}$ .

výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. (není-li osazen vodoměr), \_\_\_\_\_  $\text{m}^3/\text{rok}$ , přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

odběratel není napojen na vodovod pro veřejnou potřebu.

**Počet trvale připojených (užívajících) osob** \_\_\_\_\_,

**U staveb pro rekreaci počet sezonně připojených (užívajících) osob** \_\_\_\_\_.

**Parametry pro dodávku pitné vody:**

- Profil přípojky: DN \_\_\_\_\_

- Minimální a maximální hodnoty tlaku vody jsou 0,15 a 0,7 MPa.

- Ukazatele jakosti dodávané vody: vápník 40-80 mg/l, hořčík 20-30 mg/l, dusičnany max. 50 mg/l. Po dobu trvání této smlouvy mohou tyto hodnoty kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž jejich aktuální hodnoty jsou uvedeny na internetových stránkách dodavatele.

**Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vodu z těchto zdrojů (vyberte z následujících možností):**

- pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu (Odběratel tímto prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.);
- z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje (např. studna) (kombinace více zdrojů) (Odběratel tímto prohlašuje, že nepropojil svoji vodovodní přípojku a na ni napojené vnitřní rozvody s jiným zdrojem vody než je vodovod pro veřejnou potřebu.);
- pouze z jiného zdroje (např. studna);
- odběratel není napojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

**Množství odváděné odpadní vody je stanoveno (vyberte z následujících možností):**

1. u odběru vody pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu:

- ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem;
- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

2. u vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů:

jako množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: \_\_\_\_\_), které bude zjišťováno:

měřicím zařízením odběratele,

výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);

jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu pro veřejnou potřebu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: \_\_\_\_\_), které bude zjišťováno měřicím zařízením odběratele;

jako vyšší z těchto hodnot: množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);

ve výši vypuštěné odpadní vody zjištěné vodoměrem odběratele (umístění \_\_\_\_\_ typ \_\_\_\_\_).

V případě, že odběratel není připojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu, je zneškodňování odpadních vod zajišťováno dodavatelem \_\_\_\_\_ (pokud jím nejsou Technické služby města Úvaly, p. o.).

Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů ve smlouvě s údaji zjištěnými dodavatelem, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.

## 5. JAKOST DODÁVANÉ PITNÉ VODY A LIMITY ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Jakost pitné vody, dodávané z vodovodu pro veřejnou potřebu do zařízení odběratele odpovídá platným obecně závazným právním předpisům (zejména vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, v platném znění).

Jakost odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu ze zařízení odběratele musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.

Množství, míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele a na jeho internetových stránkách.

## 6. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB VODNÉHO A STOČNÉHO

Platba odběratele za vodné a stočné bude uskutečněna formou čtvrtletních úhrad na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pořízeného po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství dodávané pitné a odváděné odpadní vody měřeno) včetně DPH. Zálohové platby se nesjednávají. Při pozdní úhradě peněžitého plnění má dodavatel nárok na úhradu úroku z prodlení. Úrok z prodlení se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Faktury budou zaslány (vyberte z následujících možností):

poštou

e-mailem na adresu: \_\_\_\_\_

Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 15. dne u faktur na účet dodavatele.

Platby budou hrazeny (vyberte z následujících možností):

složenkou

jednorázovým příkazem k úhradě

složení hotovosti v pokladně dodavatele.

## 7. PODNIKATELSKÁ ČINNOST

**Je-li v odběrném místě provozována podnikatelská činnost vlastníka nebo nájemce, je odběratel povinen vyplnit následující údaje:**

Sídlo firmy: \_\_\_\_\_

PSC: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**Firma je / není plátcem DPH (nehodící se škrtněte).**

## 8. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

## 9. UZAVŘENÍ, ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

Odběratel, který je spotřebitelem, prohlašuje, že v případě předjímaném ustanovením § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jej dodavatel před uzavřením smlouvy seznámil se všemi informacemi specifikovanými v tomto ustanovení, když uvedl, že:

- odběratel je povinen hradit faktury za vodné a stočné dle podmínek této smlouvy a daňových dokladů,
- smlouva je uzavíraná na dobu neurčitou a zavazuje smluvní strany po celou dobu její platnosti,
- smlouva obsahuje údaje o způsobu určení ceny,
- odběratel, který je spotřebitelem, má právo odstoupit od smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být odesláno dodavateli na adresu jeho sídla ve výše uvedené lhůtě. Odběratel je v případě odstoupení od smlouvy povinen uhradit cenu za již poskytnuté služby dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod.

Odběratel se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit dodavateli (nejpozději do 15 dnů).

Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným oběma stranami, s výjimkou změny ceny pro vodné a pro stočné a všeobecných obchodních podmínek dodavatelem.

Dodavatel má právo všeobecné obchodní podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu změn právních předpisů.

Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

## 10. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé a splnil podmínky pro připojení na vodovod pro veřejnou potřebu a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Odběratel bere na vědomí a souhlasí, že všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád dodavatele jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.

Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na vodovod pro veřejnou potřebu a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a vypustními místy.

Strany sjednávají doručování na adresu (e-mail), které strany uvedly v této smlouvě; strany mohou komunikovat i prostřednictvím datové schránky, která je pro tyto účely považována za sjednanou adresu pro doručování. Bližší podmínky doručení upravují všeobecné obchodní podmínky.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel.

Všeobecné obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odběratel (hůlkovým písmem + podpis)

\_\_\_\_\_  
Dodavatel

**V případě nevyplnění všech údajů nenabývá smlouva platnosti.**